

売戸建て

沖縄県不動産流通機構

流通番号

手付金保証該当物件の有無 有・無

物件登録番号

2筆の土地合計240坪!! 既存建物は築45年で内装リフォームが必要です! ★太陽光発電の売電収入あり♪
奥の土地に新築マイホームを建てて、手前の平屋は改装して離れの居住用や事務所・店舗用で賃貸して収入源としてもいかがですか?♪♪

かねひで安慶名店徒歩7分、
兼原小学校徒歩6分と生活便利♪♪



物件種目	新築 中古	うるま市平良川戸建		
土地面積	796.05㎡	240.80坪	(2筆合計)	
国土法	1.必要	2.届出中	3.不要	
価格	3,600 万円 (税込)			
所在地	沖縄県うるま市平良川8番地(土地2筆:8番、7番)			
交通	バス停:平良川 徒歩3分/仲嶺ハイツ入口 徒歩5分			
建物面積	87.31㎡ (26.41坪)			
築年月日	昭和51年	10月	築45年	
構造	鉄筋コンクリートブロック造(RCB) 1階建			
間取り	1LDK LDK 帖・洋帖 /店舗付き/駐車場3台			
土地権利	所有権	旧法地上	旧法賃借	普通地上 定期借地 普通賃借 定期借地 一部地上権所有権
■地目/宅地 ■都市計画/非線引 ■建ぺい率/60% ■容積率/200%				
接道方向	東側	道路幅員	約4.5m	
間口	約11m	舗装	有	
接道状況	一方道路【うるま市道】	接道位置指定		
用途地域	1種低層 2種低層 1種中高層 2種中高層	1種住居	2種住居	準住居 近商 商業 準工 工業 工専 未指定 無指定
環境	住宅地	商業地	ビル街	その他()
現況	所有者居住中	空家	賃貸中	(引渡し後退去予定)
引渡	即時	相談	指定有(平成 年 月上・中・下旬)	
設備	上水道	下水道	太陽光発電パネル付	平屋/店舗付き
	プロパンガス	駐車場3台以上	土地2筆	
備考	★固定資産税:103,200円/年 ★駐車場3台以上可能 ★店舗スペースあり ★太陽光パネル付き(年間売電料:約60万円/売電単価:37.8円/kwh税込) ★太陽光パネル初期設置費用480万円(平成25年8月設置) ★兼原小学校徒歩6分・具志川中学校徒歩20分			

商号	 株式会社デライトハウジング Delight Housing	沖縄県知事免許(1)第5191号 TEL 098-975-7355 FAX 098-993-7686	担当者	取引態様 売主・代理・媒介 (専属 専任 一般) 仲介
住所			松村	報酬額 分かれ ・ その他 ()
登録年月日	令和 年 月 日 ※センター登録有効期間は受付日より3ヶ月間有効	(社)沖縄県宅地建物取引業協会	(社)全国宅地建物取引業保証協会 沖縄本部	