

売戸建て

沖縄県不動産流通機構

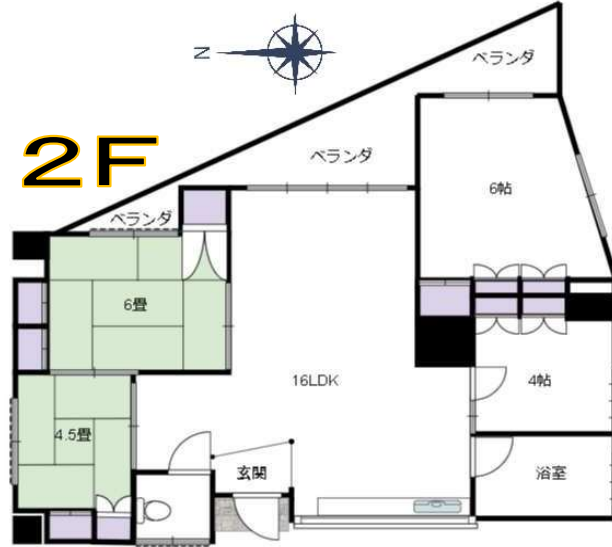
流通番号

手付金保証該当物件の有無 有・無

物件登録番号

浦添商業高校徒歩1分! ☆ファミリーマート浦添学園通り徒歩5分と閑静な住宅地で貸店舗付き戸建出ました。(^^)

屋内駐車場2台、4LDK東向きバルコニー、1階店舗が退去後にはご自身でエステやネイルサロン、カフェ、オフィス用としても自由



浦添市港川貸店舗付戸建

物件種目	新築 中古		
土地面積	131.78 m ²	39.86 坪	
国土法	1.必要	2.届出中	3.不要
価 格	3,500 万円 (税込)		
所 在 地	沖縄県浦添市港川1丁目22番5号		
交 通	沖縄都市モノレール浦添前田駅 徒歩31分 / 公民館入口 徒歩6分		
建 物 面 積	約 176.71m ² (53.45坪)	1階 84.42m ²	2階 92.29m ²
築 年 月 日	昭和52年	7月	
構 造	鉄筋コンクリート造(RC) 2階建	陸屋根	
間 取 り	4LDK (洋室6帖/4帖/和室6畳/4.5畳 LDK16帖)		
土 地 権 利	所有権	旧法地上	旧法賃借 普通地上 定期借地 普通賃借 定期借地 一部地上権所有権
■地目/ 宅地 ■都市計画/市街化区域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200%			
接 道 方 向	北 / 東	道 路 幅 員	5m / 約4m
間 口	約6m / 約11m	舗 装	有
接 道 状 況	角地	接道位置指定	無
用 途 地 域	1種低層 2種低層	1種中高層	2種中高層 1種住居 2種住居 準住居 近商 商業 準工 工業 工専 未指定 無指定
環 境	住宅地	商業地	ビル街 その他 ()
現 況	所有者居住中	空家	賃貸中
引 渡	即時	相談	指定有(平成 年 月 上・中・下旬)
設 備	電気	上水道	下水道 屋内駐車場 1階店舗付 プロパンガス 駐車場2台
備 考	★1階店舗部分を月5万円で賃貸中・・・年間60万円 ★2階部分(居住中)は4LDになります。		

商 号	 株式会社デライトハウジング Delight Housing	沖縄県知事免許(1)第5191号 TEL 098-975-7355 FAX 098-993-7686	担当者	取引態様 売主・代理・媒介 (専属 専任 一般)	<input checked="" type="checkbox"/> 仲介
住 所			沖縄県浦添市宮城4丁目10番1号	報酬額	分かれ・
登録年月日	平成 年 月 日 ※センター登録有効期間は受付日より3ヶ月間有効	(社)沖縄県宅地建物取引業協会	(社)全国宅地建物取引業保証協会 沖縄本部		